建築設備専用 3D CAD

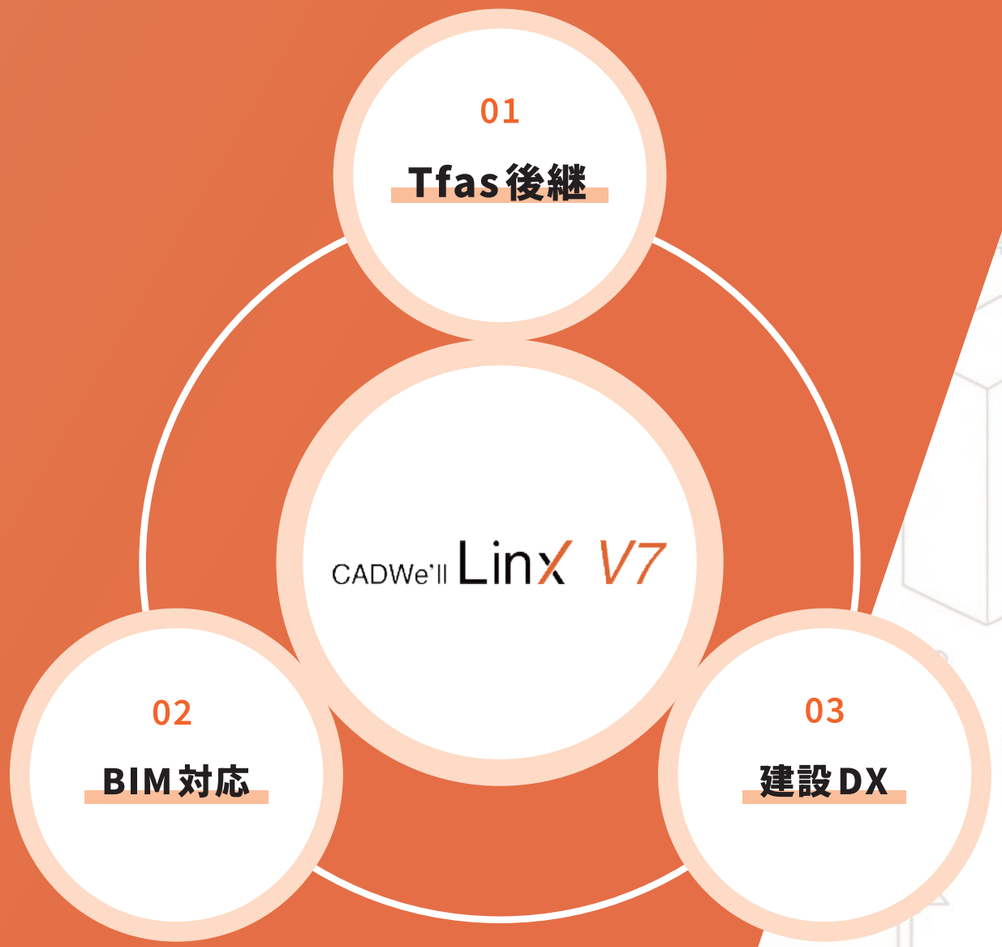
CADWe'll Linx V7

統合版

DAITEC

人とデータをつなぎ、現場の真価をひきだす。

Linx V7は、Tfasの操作性はそのままに、設計～施工～運用まで
業務全体の生産性を飛躍的に向上させるBIM対応CADです。
これからの現場へ圧倒的な効率化と安心をお届けします。



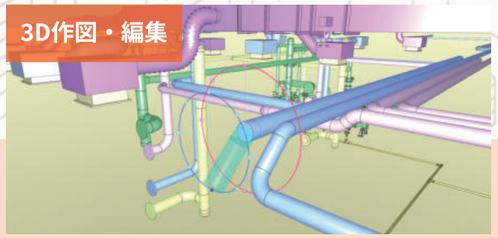
人の情熱とテクノロジーで、「つくる」を加速させる。

図面を形にするのは、いつの時代も現場に立つ「人」の知恵と情熱です。
高度化する建設プロジェクトにおいて、膨大なデータ管理や情報共有の遅れは、
現場の生産性を低下させる要因となります。
業務に追われ、本来の技術力を活かす時間が奪われていないでしょうか。

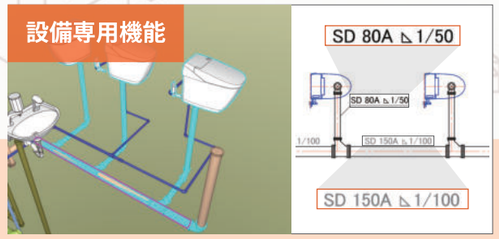
『CADWe'll Linx』は、作図作業の効率化にとどまらず、
設計から施工までのスムーズな連携を実現します。
人とデータの間にある障壁を取り払い、あらゆる情報をシームレスに統合。
分断されていたデータが一つに繋がることで、
正確な図面データを現場へ迷いなく届けることが可能になります。

テクノロジーですべての滞りを解消し、現場が持つ真の力を引き出す。
私たちは、圧倒的な使いやすさと実績に裏打ちされた信頼で、
皆様の「つくる」を力強く支え続けます。

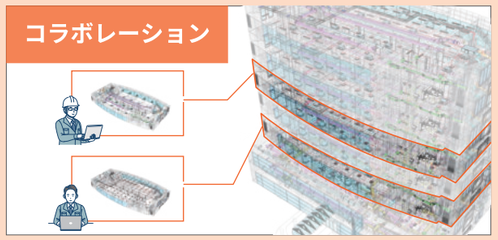
CADWe'll Linx 主要な機能



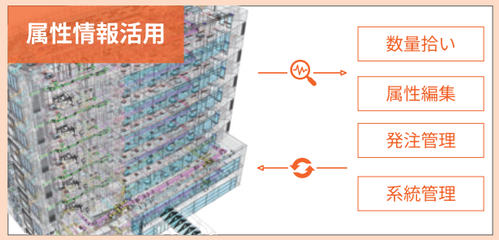
p.11 - 12



p.13 - 16



p.05 - 06 , 18

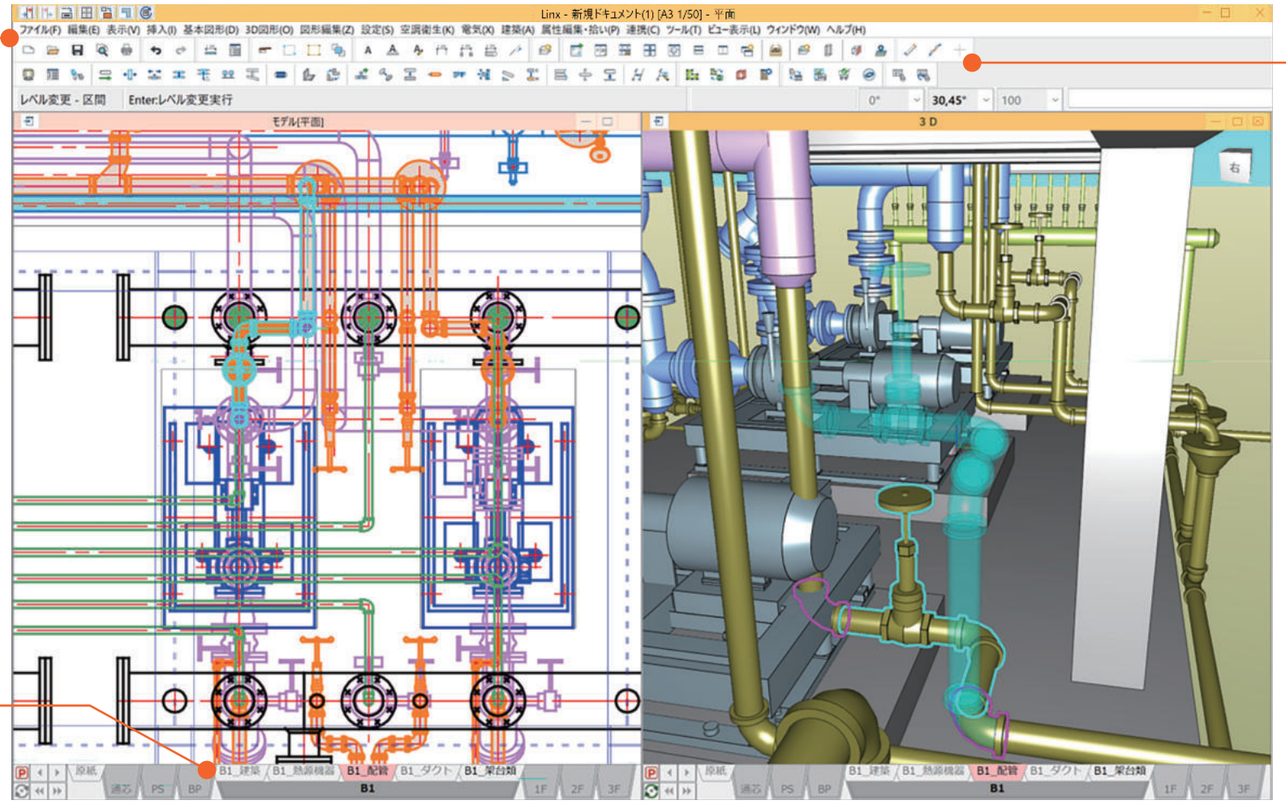


p.19 - 20

01 Tfas後継

CADWe'll Tfas との親和性が高く、操作性から図面や作図設定、部材、各種機能まで高い互換性。

Tfasの使いやすさはそのままに



NEW 図面互換

Linx と Tfas の間で
スムーズな図面データの入出力

Linx ⇄ .tfs ⇄ CADWe'll Tfas

設定の引き継ぎ

Tfas の設定を引き継いで快適に利用

- シートの表示 / 非表示設定
- 3D のビューポイント
- ダクト / 配管の用途設定　etc.
- レイアウト
- 電気作図設定

互換性が高い各種機能

Tfas 資産を Linx でも活用

- Tfas の部材は属性活用でき、Linx でさらに利活用が可能
- Tfas の外部参照ファイルも活用でき、ワンモデルでの利用も可能

02 BIM 対応

複数人が同時に別々のシートで作業可能。
シームレスなモデル運用を実現。

外部リンク不要のワンモデル運用



CADWe'll Linx
ワンモデル運用のメリット

クラウド上のモデルで ワークシェアリング

Box などクラウドサーバー上のモデルに対して遠隔地からでも複数人で同時に作業が可能です。

データを軽く扱える

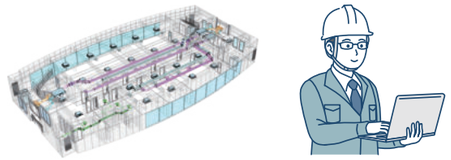
必要なシートだけを取り込むことで、データを軽く扱うことができます。

図面の統合作業が不要

同一のモデルに対して同時に作業を進めていくため、後から図面を統合する手間を省くことができます。

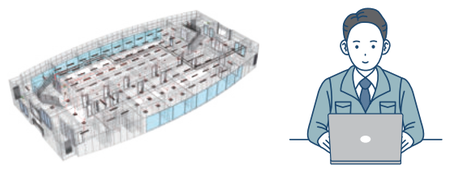
現場で

5F 建築図・5F 空調図のみ
シートを取得して作業



会社で

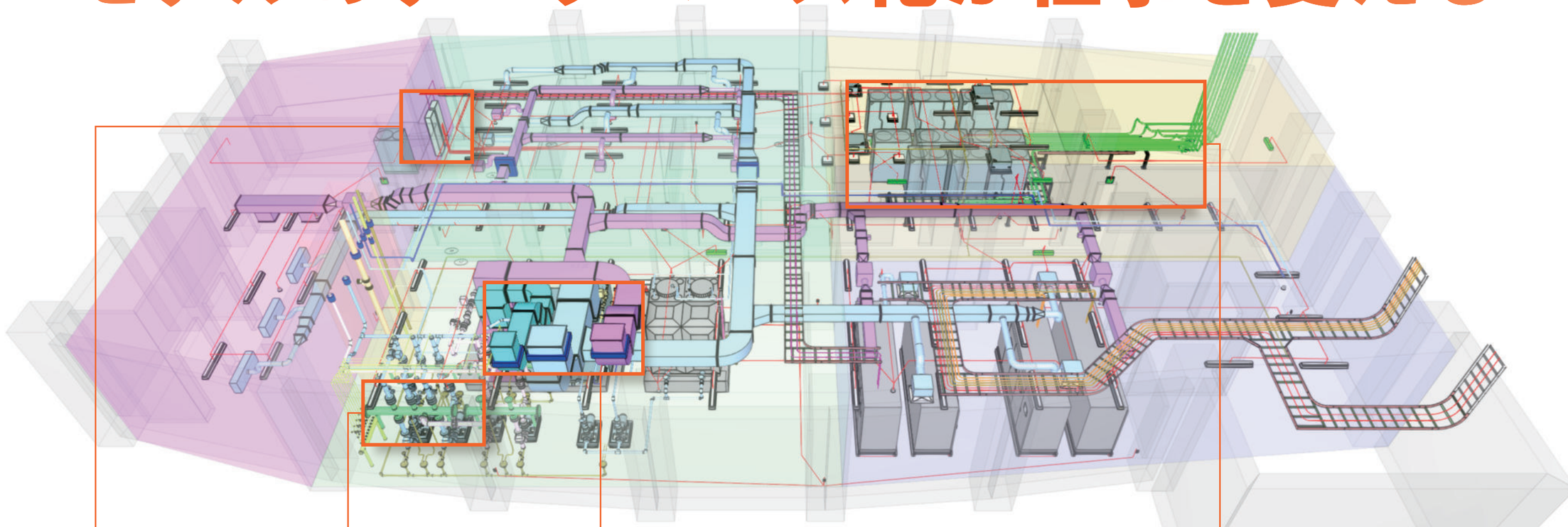
3F 建築図・3F 電気図のみ
シートを取得して作業



03 建設DX

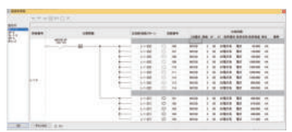
作ったモデルがそのままデータベースに。
属性情報の利活用で業務効率化。

モデルのデータベース化が仕事を変える



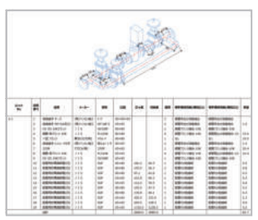
盤リスト

分電盤・動力盤リストを作成



配管加工

配管加工機能を標準搭載



▲ 配管ユニット図出力

発注管理

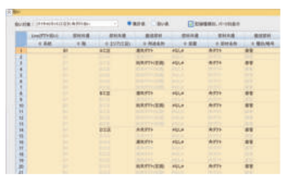
発注指示書をExcel形式で出力



▲ スリーブ発注指示書

数量拾い

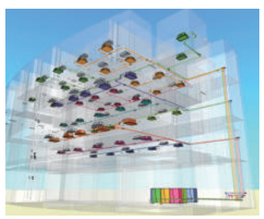
目的に合わせた様々な拾い



▲ 施工区分別拾い

系統管理

系統ごとに色分けして可視化



▲ 冷媒管系統別色分け

連携機能

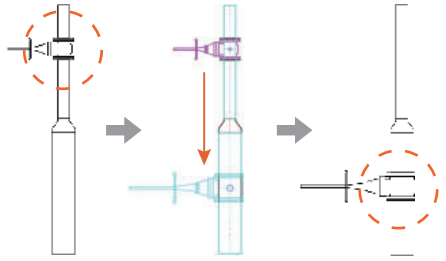
さまざまなアプリと連携して
業務効率化

AUTODESK REVIT　AUTODESK Forma
SPIDER+　現場Plus TF
respo　PLANEST +BIM

CADWe'll LinX V7 新機能

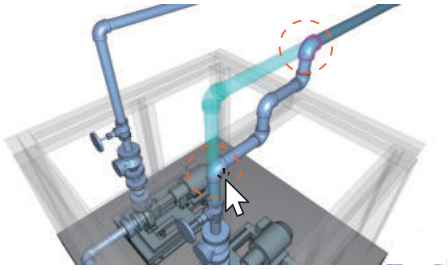
空調・衛生設備 機能

バルブのサイズ変更



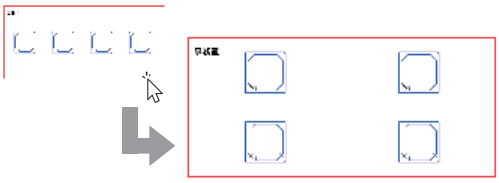
ルート移動でバルブ等をサイズ違いの管に移動した場合
移動先のサイズに合わせてサイズ変更

配管 つなぎ直し



開始点と終了点を指定して
作図済みのルートをつなぎ直しすることが可能

機器再配置



領域または部屋範囲を指定して
機器の再配置が可能

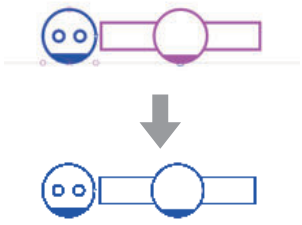
その他

- 冷媒管 自動作図
- 複数ルーティング
- ヘッダー配置
- 作図済みのダクト、配管から用途設定を取得
- 隠れ部品チェック

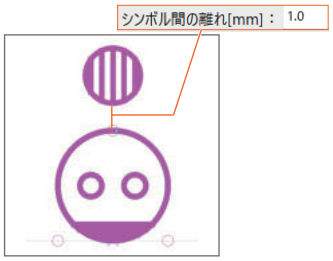
…ほか多数

電気設備 機能

部材の親子関係

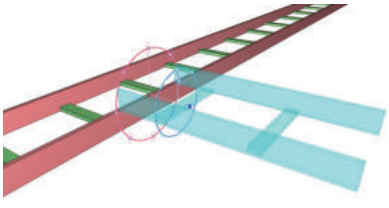


電気部品と照明器具同士で
親子関係を持たせることが可能

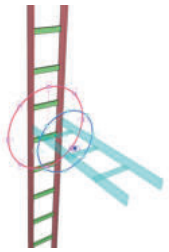


親子関係を持つ電気シンボルの
離れ距離を設定・一括で変更

ルーティング強化

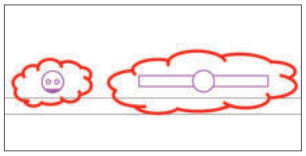


▲ ラックの親桁に乗せる表現に対応

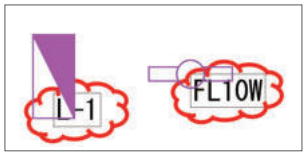


▲ 立てラックの途中から分岐

チェック機能



▲ 壁付部材位置チェック



▲ 隠れ部材チェック

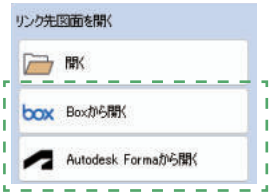
その他

- 姿図配置
- 傍記作図 強化
- バスダクト 耐火仕様への区間入替
- エンド伏せ移動

…ほか多数

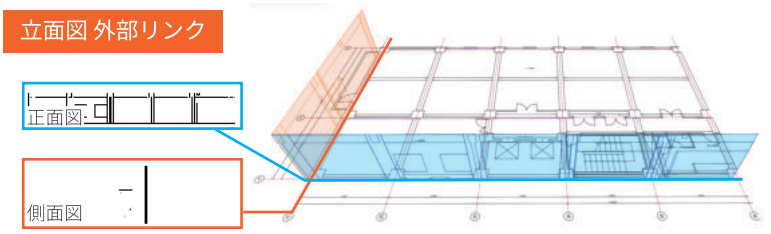
外部リンク

クラウドサーバ 外部リンク



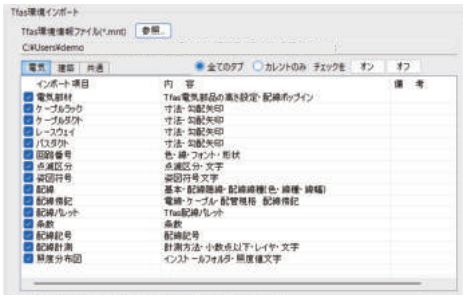
Box・Autodesk®Forma® 上の
図面を外部リンク

立面図 外部リンク



正面や側面といった立面図を外部リンク
簡易的な建築モデルとして確認や取り合い調整に活用

Tfas 環境保守 読込



Tfas 環境保守ファイルに含まれる電気・建築・共通の
作図設定を読み込み可能

InfiPoints 連携



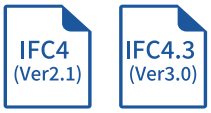
InfiPoints の点群データを読み込み、3D ビューに表示
レイヤごとに点群データの表示 / 非表示切替が可能

図面データ活用

IFC

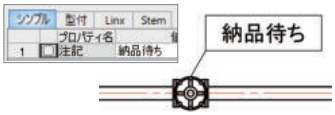


2D 図面 (DWG) の
同時入出力に対応



IFC4（設備 IFC データ利用標準 Ver2.1）
IFC4.3(設備 IFC データ利用標準 Ver3.0) 入出力

傍記



部材に付加した独自の属性情報を
傍記として図面上へ配置

その他

- BCF Ver2.1 の入出力に対応
- PDF 出力 強化
- Tfas 図面読込 強化
- ドキュメント一括変換

部材追加

空調衛生

配管 (直管)1 種、配管継手 13 種、弁類 34 種、
計器類 18 種、排水金具 1 種を追加

弁類

- ボール弁 樹脂製手動 ソケット形
  (旭有機材 V21LV)
- 定流量弁 樹脂製手 JIS5K フランジ
  (旭有機材 VCF)

…ほか多数



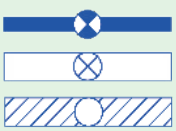
電気

LED 照明器具に誘導灯兼用非常照明 2 種、不滅灯 26 種、
発電回路用 45 種、施工用 80 種を追加

照明器具

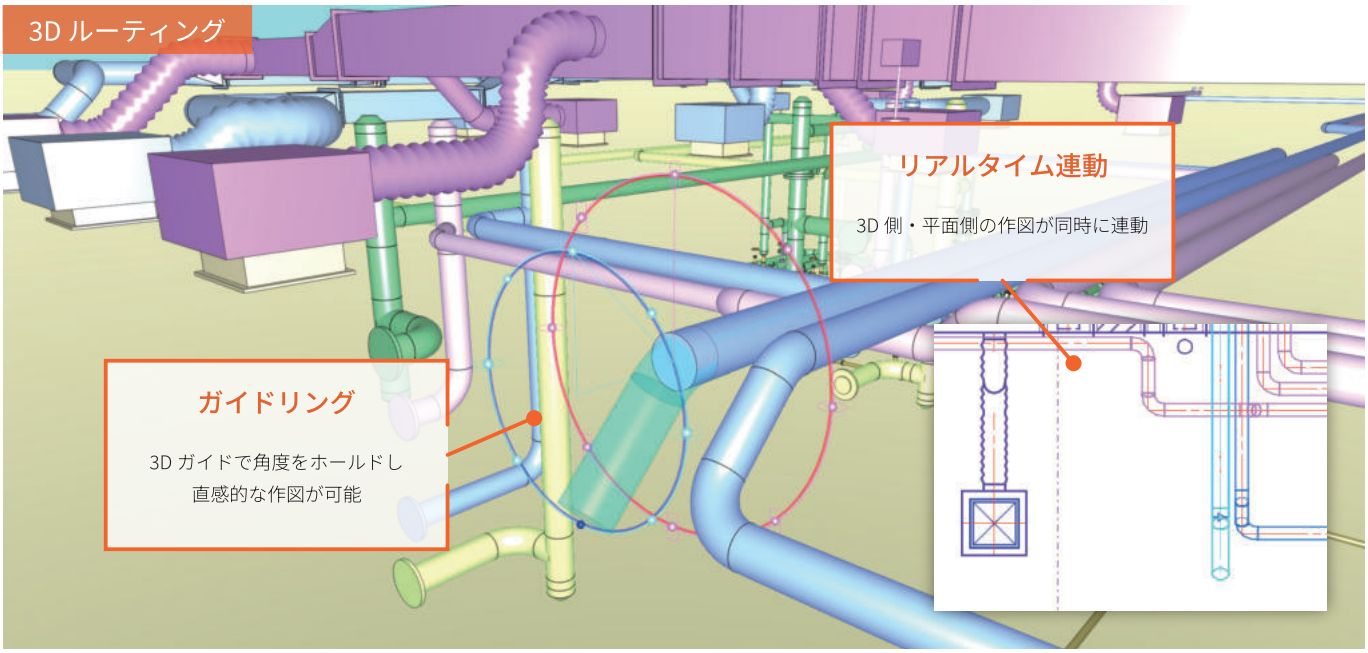
- 誘導灯兼用非常照明
  壁付 (横) LED Hf32×1
- 不滅灯　ライン LED40×2 不滅回路
- 発電回路 ライン - ボックス付
  LED 40×2

…ほか多数

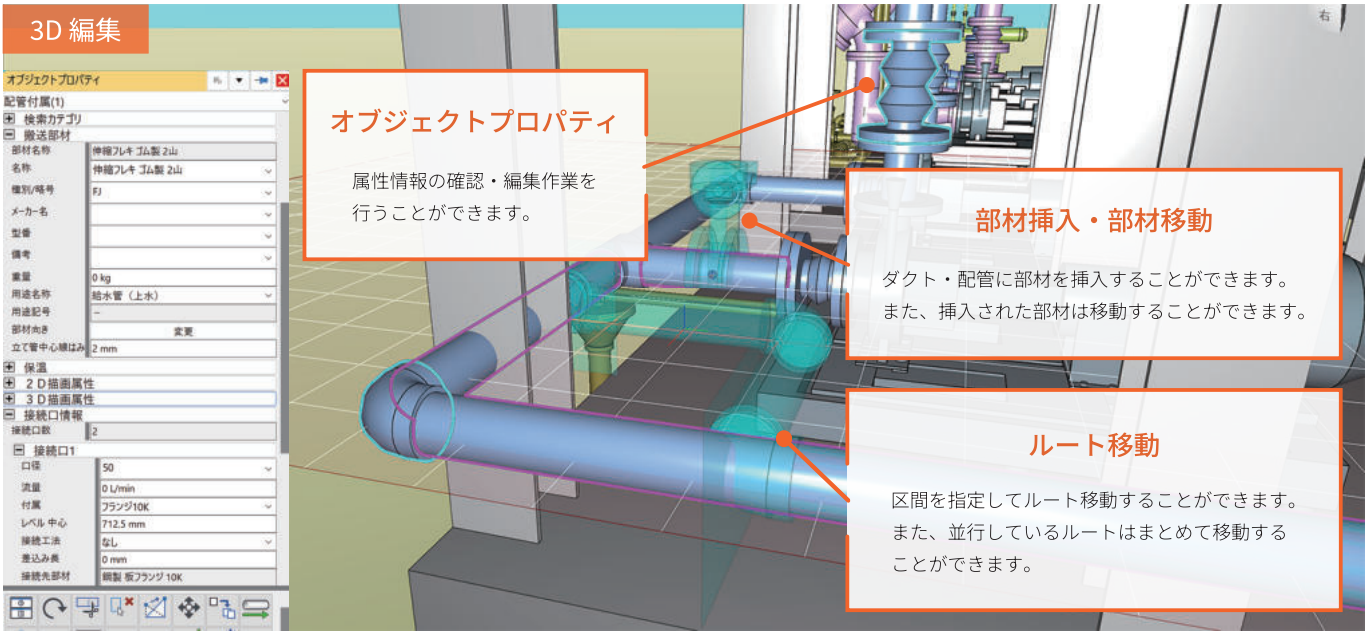


01 | 3D機能

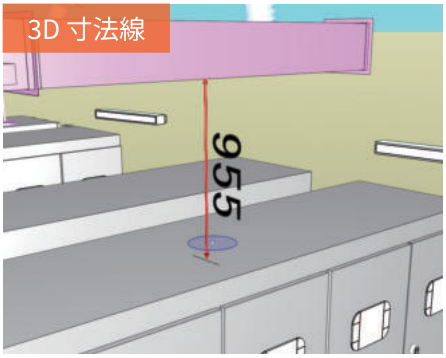
3D ルーティング



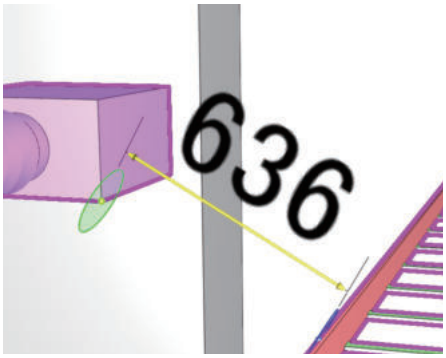
3D 編集



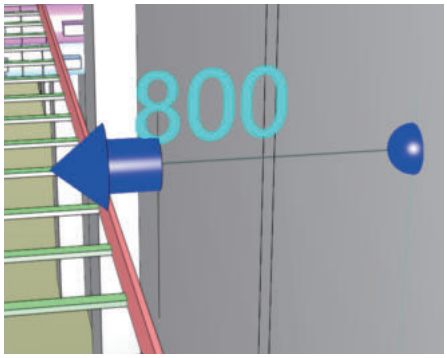
3D 寸法線



▲ 3D 上で寸法線の作図が可能



▲ 2 図形間の最短距離を確認

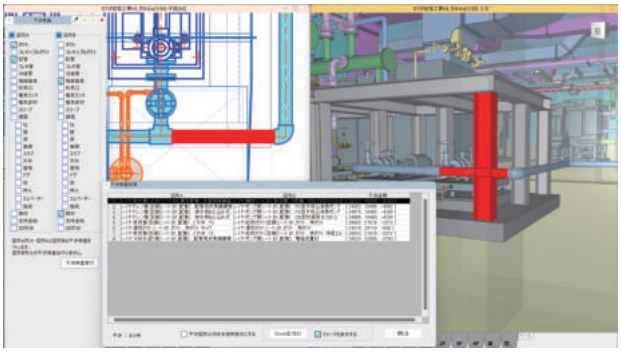


▲ 3D 上で寸法値変更

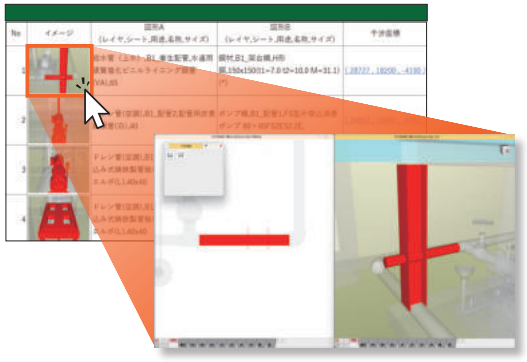
干渉検査機能

干渉検査機能により、瞬時に干渉箇所を洗い出せます。干渉箇所は図面や 3D 上にアラート表示されるので一目瞭然。
手戻りのない正確な施工図作成をサポートします。

- 干渉検査対象図形の細分化
- 3D 上での干渉表現を変更可能
- 干渉検査対象図形の指定が可能
- 干渉結果の Excel データ出力対応・干渉座標を確認可能



Excel 出力



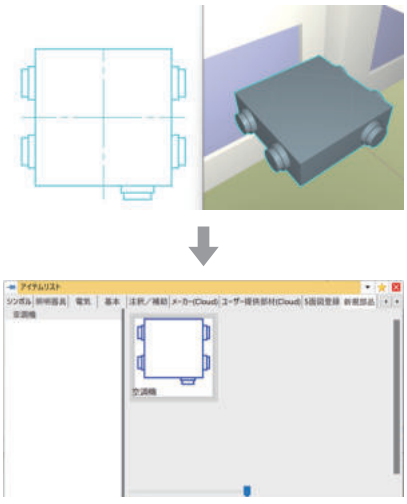
Excel でイメージをクリック後、Linx で干渉箇所を表示

3D 部材登録・作成機能

部材はメーカー仕様書等の提供データから簡単に作成が可能です。
3D データがない場合でも、ユーザー部材を簡単に作成することができます。

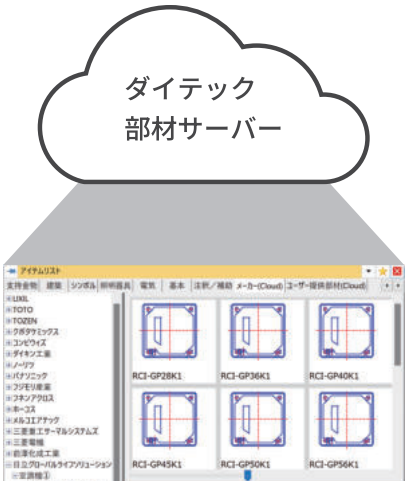
部材取込

図面に配置されているユーザー部材も
一括でアイテムリストに登録可能



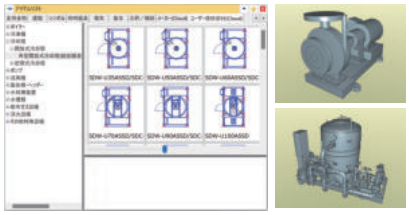
メーカー提供部材

部材サーバーを直接参照し、
常に最新データを自動ダウンロード

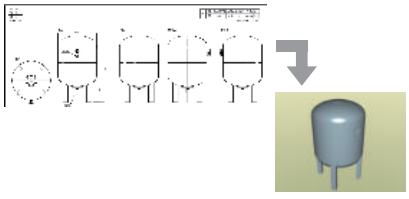


ユーザー提供部材

ユーザー様より提供いただいた部材も
常に最新データを自動ダウンロード



3D 部材登録



複雑な 3D 形状の作成

スイープ



▲ 図形に対してガイド線分を設定し、その軌道に沿って 3D 図形を作図

ロフト



▲ 断面間をガイドに沿って繋ぐ 3D 図形を作図

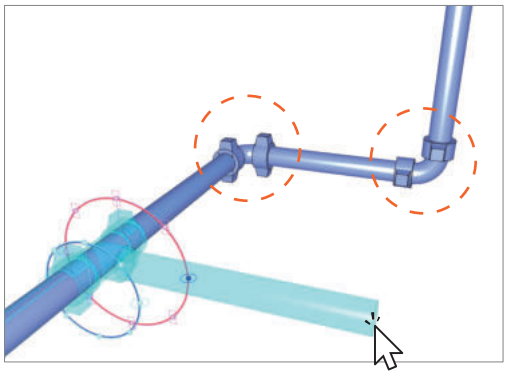
02 | 空調衛生設備 機能

ルーティング

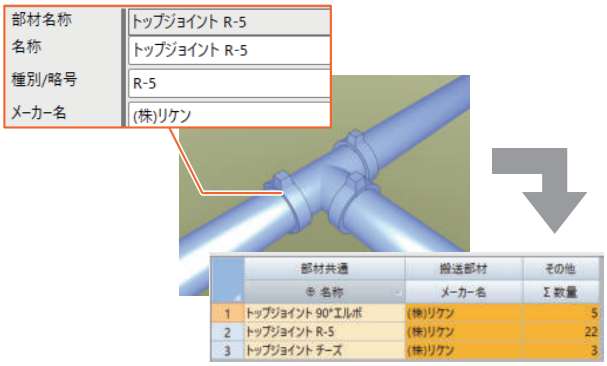
Linx でさらに便利になったルーティング機能についてご紹介いたします。

ハウジング形管継手工法への対応

ハウジング形管継手の表現に対応しています。継手をトップジョイントに設定することで自動でハウジングが挿入されるため作図後の部材挿入の手間を大幅に省くことができます。

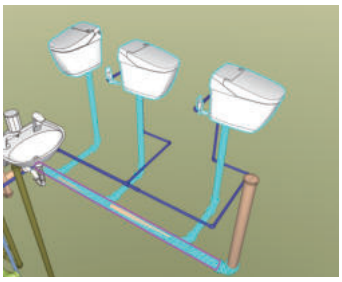


▲ ルーティング時に自動でハウジング継手を挿入

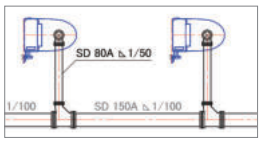


▲ 継手・ハウジングの個数を簡単に集計

分岐作図・編集

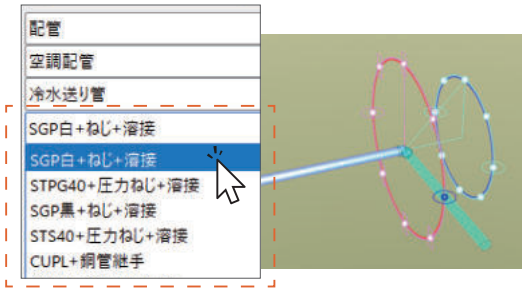


▼ 分岐配管にも個別に勾配値を設定



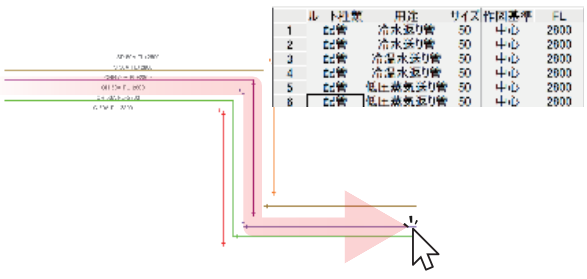
▲ メインの直管から複数機器に一括で分岐を作図
勾配付き直管にも対応。作図後に一括で編集可能

配管継手セットをルーティング中に指定



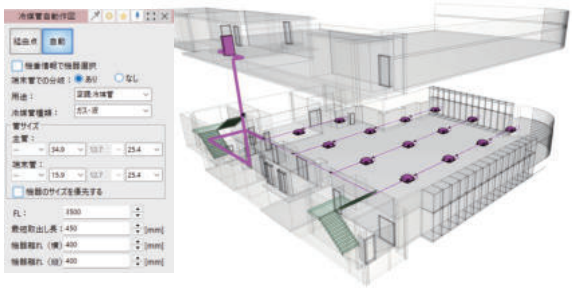
▲ ルーティング中に、登録済みの配管継手セットを指定して作図

複数ルーティング



▲ 一回のルーティングで複数ルートを一括作図

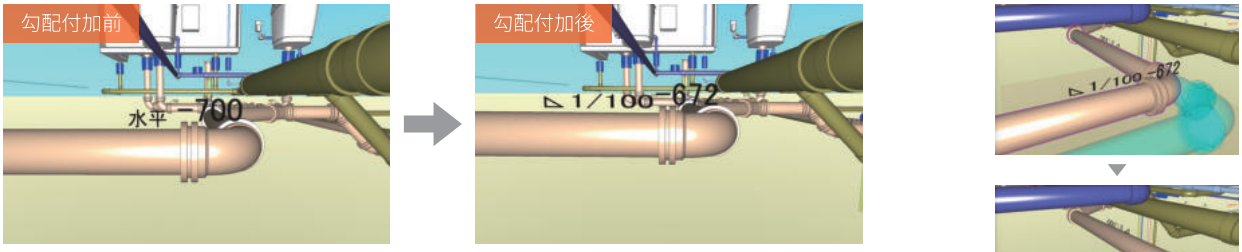
冷媒管自動作図



▲ 指定した機器間の冷媒管を自動作図

勾配作図・編集

配管ルートに一括で勾配付加できます。勾配値とレベルは傍記として配置することが可能です。
勾配付加後もルート移動など編集が可能です。

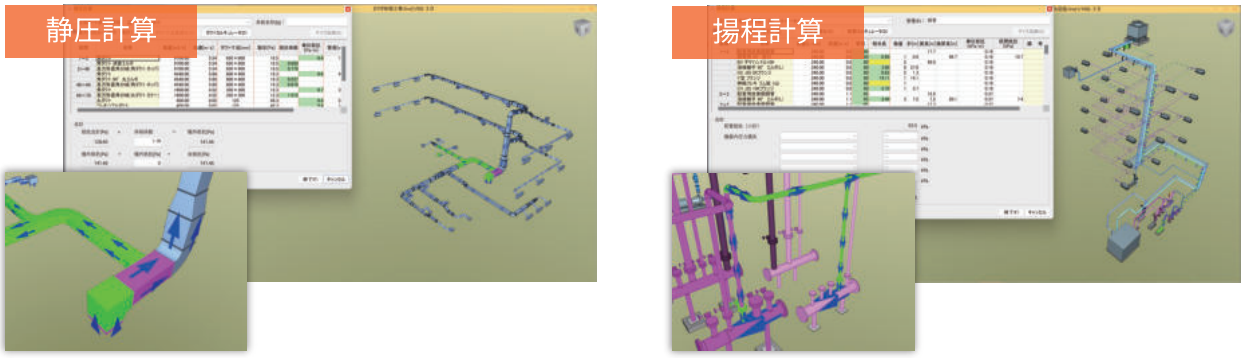


▲ 3D 上からでも勾配を付加が可能
勾配付加後は連動して傍記も変更

勾配に沿ってルート移動が可能 ▶

静圧・揚程計算機能

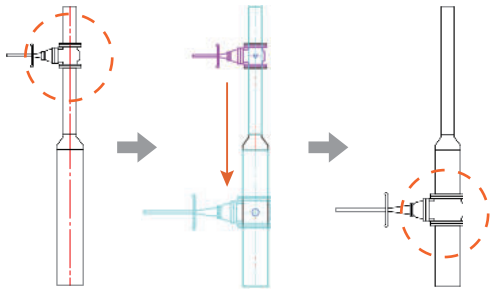
複数フロアにまたがって静圧・揚程計算をおこなうことが可能です。風量や流量の確認、最大抵抗ルート等の確認ができ、
ダクトや配管を自動で最適なサイズに変更できます。計算結果は Excel に出力できます。



その他機能

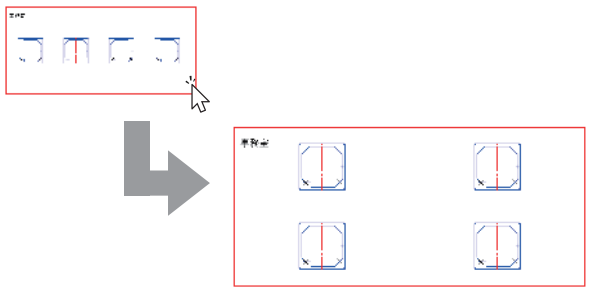
配置後の機器や部材に対する便利な編集機能をご紹介いたします。

ルート移動によるバルブ等の自動サイズ変更



▲ ルート移動でバルブ等をサイズ違いの管に移動した場合
移動先のサイズに合わせてサイズ変更

機器再配置



▲ 領域または部屋範囲を指定して機器の再配置が可能

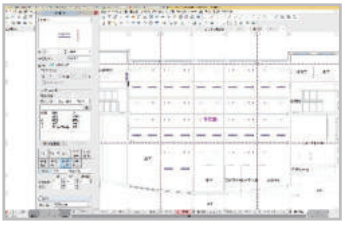
03 | 電気設備 機能

部材配置

アイテムリストから部品を選択し、Tfas 同様の配置が可能です。
さまざまな表現方法に対応しておりますので、複雑な電気図面と、3D モデルの両立を実現します。

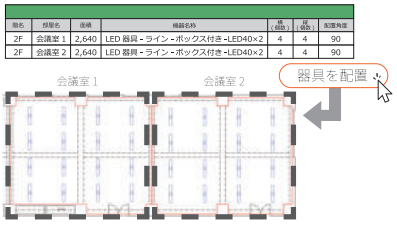
さまざまな配置方法

領域自動配置



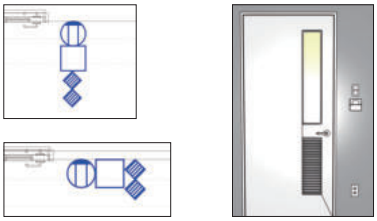
部屋図形を指定して
領域自動配置が可能

自動プロット



Excel 上で指定した照明器具・盤を
各部屋に配置可能

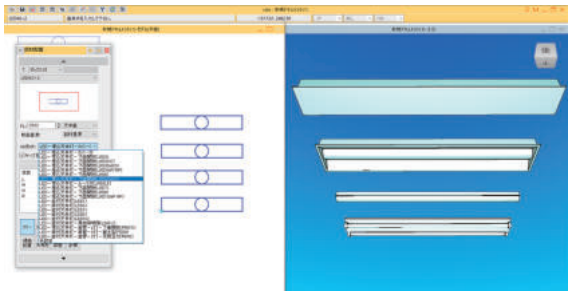
オフセット配置

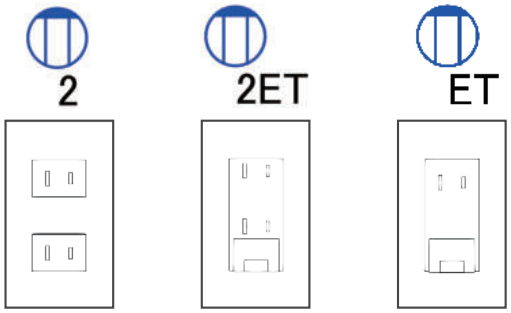


3D の表現を維持しながら、
平面図側の表現を変更可能

3D 部材の付け替え

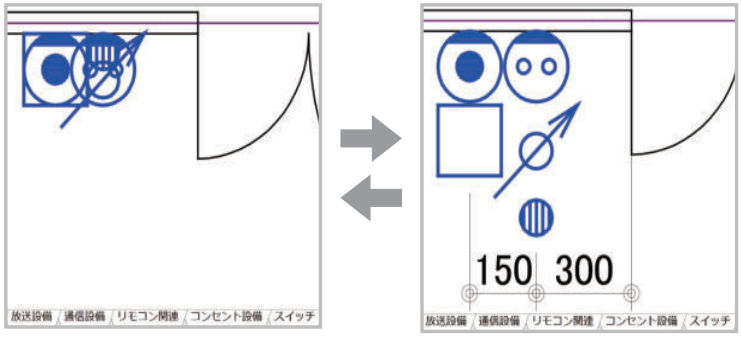
同じ 2D シンボルに各々の 3D 形状を付け替えることができるので、初期段階で決まりにくい 3D 形状を後から変更可能です。
また傍記を付加することで各々の 3D モデルを表示でき、後から傍記を変更するだけで 3D も変更されます。





総合図作成

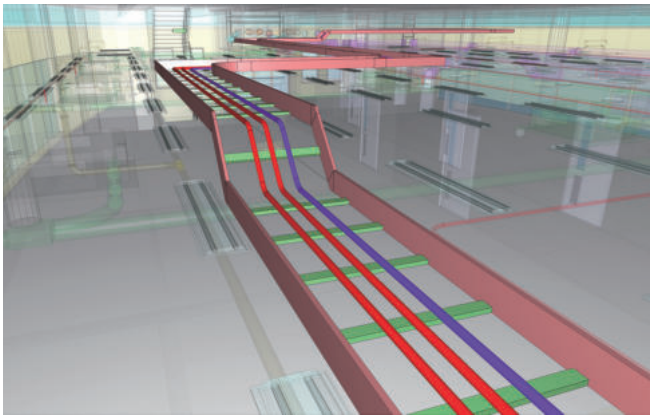
壁付部材のシンボルが重なっている箇所を総合図用に自動調整でき、通常表示との切り替えも可能です。
3D では、平面の表示状態に関わらず実際の寸法に即して表現されます。





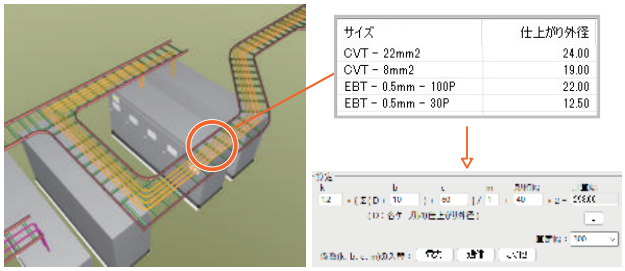
ケーブルラック・ラック配線

3D 画面からのラック作図および配線の 3D 表現に対応しています。
直感的に作図・確認を行うことができます。



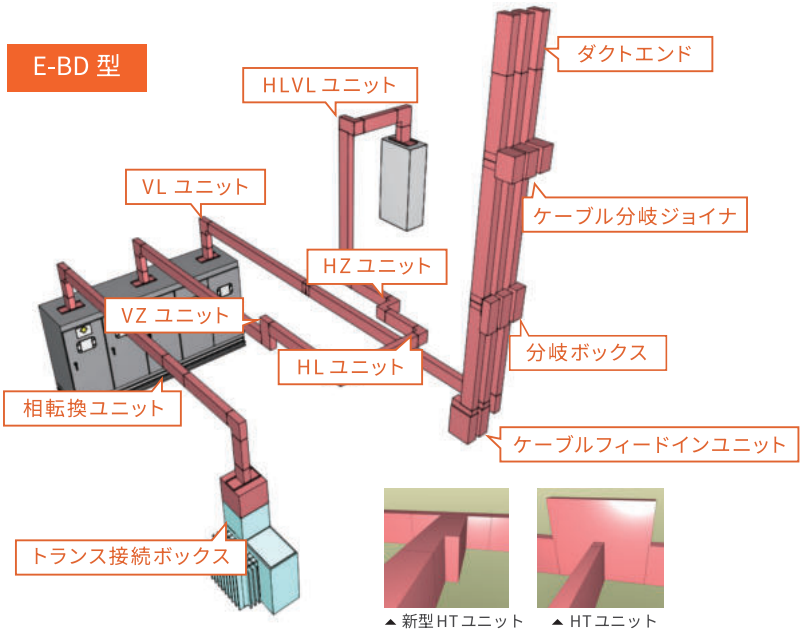
ラック幅自動算定

電線・ケーブルの外径、本数を元にラック幅を算出できます。
ラック上に配線を作図している場合は、算定ダイアログに
配線の情報が表示されます。



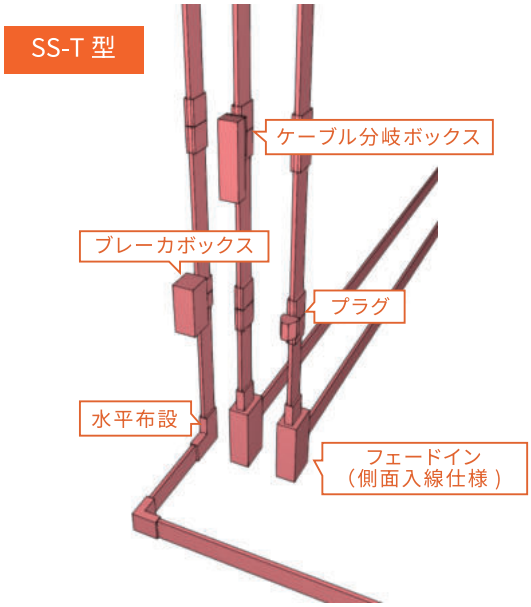
共同カイテック㈱ バスダクト連携

共同カイテック㈱の E-BD 型バスダクト (アルミ導体・銅導体) および SS-T 型バスダクトの主要部材を搭載しました。
配電方式・電流量を元にサイズを自動取得できます。



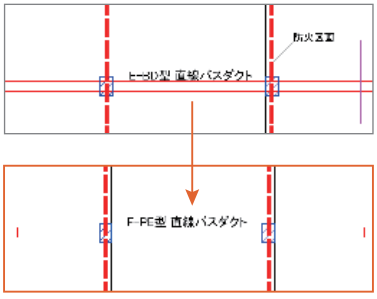
▲ 新型HTユニット

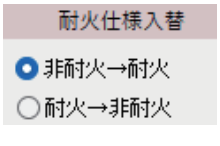
▲ HTユニット



耐火仕様部材への区間入れ替え

E-BD 型直線バスダクトの銅導体を区間指定で F-PE 型直線バスダクトに
入れ替え可能です。

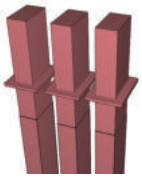


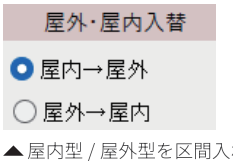


◀ 入替を実行すると
プラグインジョイナが
自動で挿入

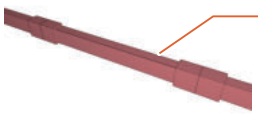
屋外型 / 屋内型の区間入れ替え

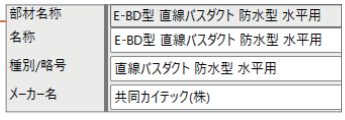
E-BD 型直線バスダクトを区間指定で屋外型 / 屋内型に入れ替え可能です。





▲ 屋内型 / 屋外型を区間入れ替え

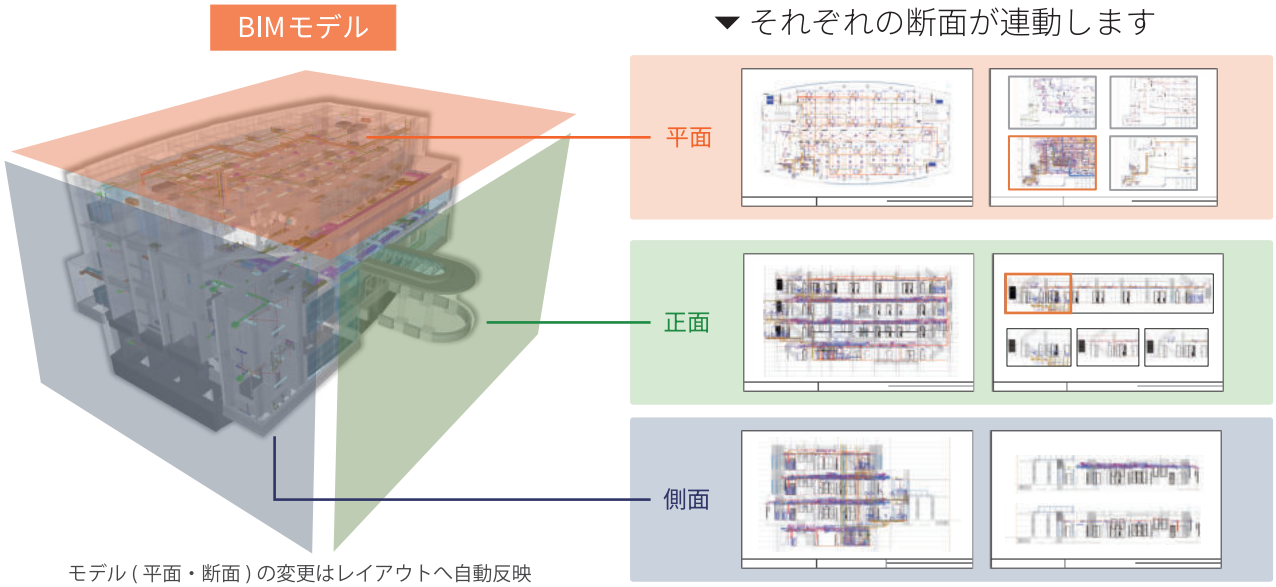




04 | 共通機能

レイアウト機能

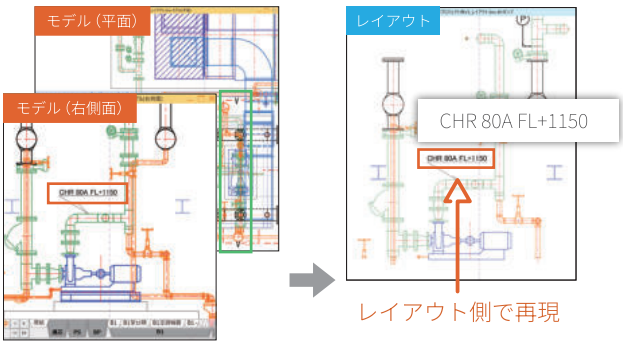
モデルを平面、正面、背面、側面からビューポートとして切り出しレイアウトを作成します。
モデルの変更はレイアウトへ自動的に反映されます。



モデル (平面・断面) の変更はレイアウトへ自動反映

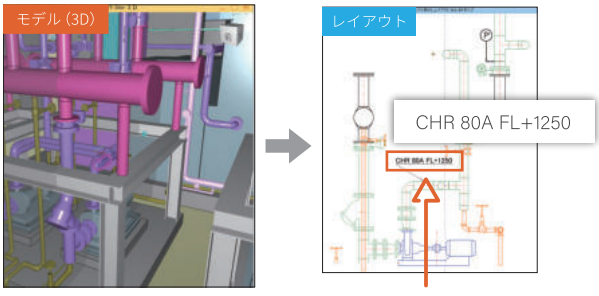
モデル・レイアウト連動

▼側面ビューから傍記追加



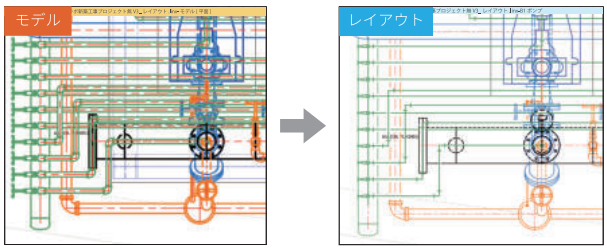
レイアウト側で再現

▼3D ビューで修正 (高さを 100 変更)



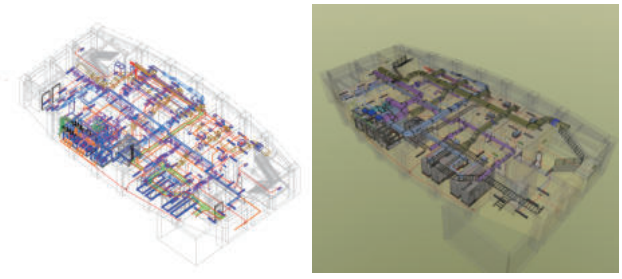
側面のレイアウトも連動

レイアウト図面表現



ビューポートごとに、レイヤ・シート表示設定、縮尺に応じた単線・複線表現の自動切替

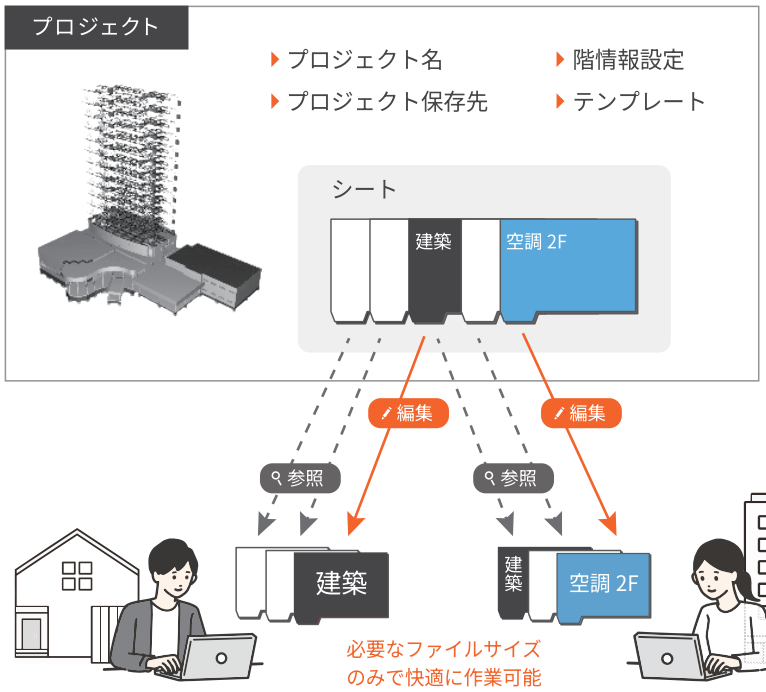
指定方向からの表示



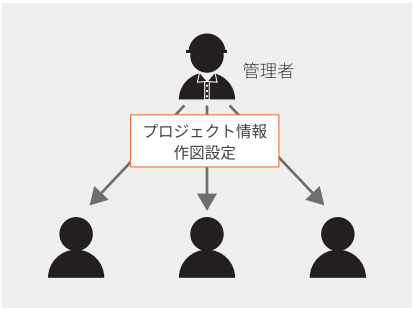
平面・側面だけでなく、任意角度からのアイソメ表現に対応
アイソメ図はレイアウトに貼り付け可能

コラボレーション機能

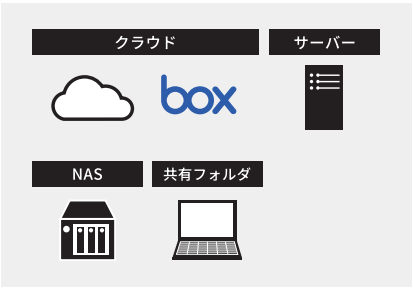
Linx では複数人が同時に同じモデルデータを参照できます。シート単位で編集権限を取得するため、他者と干渉せず編集ができます。
従来の CAD とはまったく異なる考え方で、ワンモデル運用を実現します。



▼管理者から作業者にテンプレートを配布

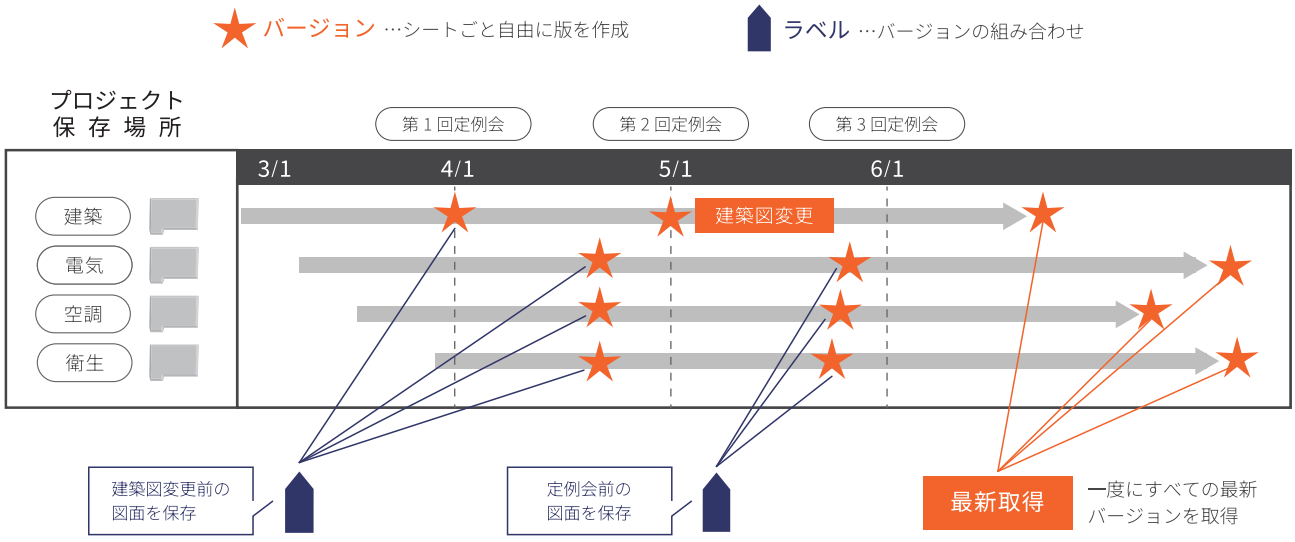


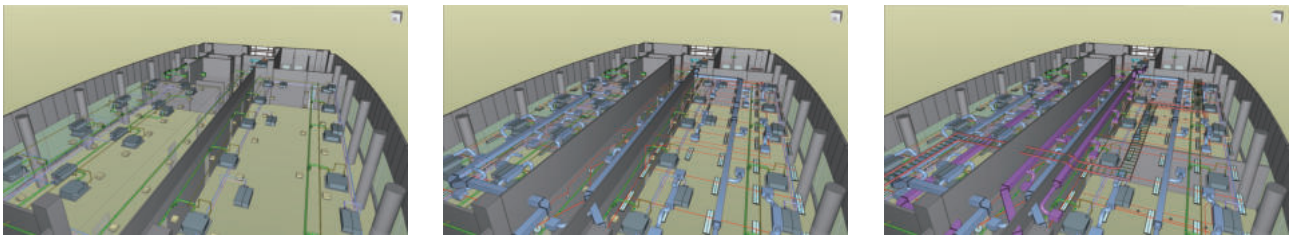
▼様々な保存場所でコラボレーション可能



版管理 機能

従来は作図者が各々ファイルを管理していたので、どれが最新の図面か把握することや、ある時点の図面に戻すことが困難でした。
Linx ではそれをシステムで管理し、ワンモデル運用をサポートします。





▲ラベルを貼ることで、ある時点の図面状態をいつでも呼び出し可能

05 | 属性情報の活用

オブジェクトデータベース

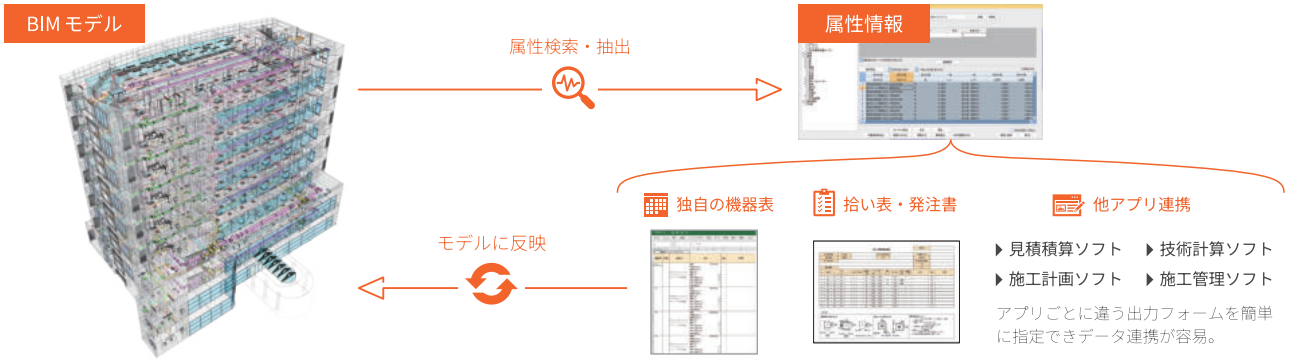
BIM モデルをデータベースとして扱えるので、対象オブジェクトの全情報を出力できます。データは指定項目で集計・抽出し表示することが可能です。また CAD から Excel データへ出力した後でも、Excel で修正した内容を CAD 上に反映できます。

モデル全体を属性検索・抽出

- 検索条件・出力フォームを共有
- キーワードで検索
- 複数項目を集計
- GUID 出力

データベース化により属性情報を自由な形式に出力

- 現場毎の機器表フォームに合わせて出力可能
- 表から、図面からでも修正でき反映可能

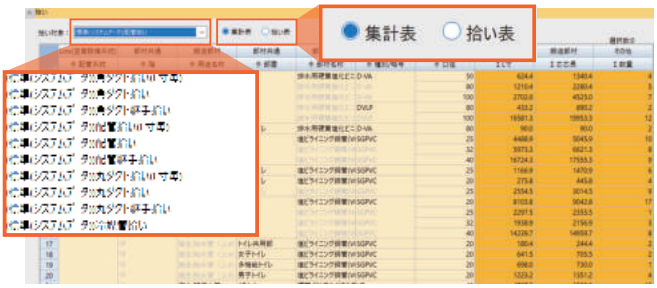


数量拾い機能

オブジェクトを指定した属性ごとに集計し、拾い表と集計表として出力が可能です。また、他の属性の追加や属性の並び替えができ、出力した表もカスタマイズが可能です。

集計表と拾い表の作成

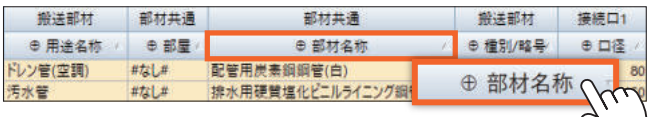
標準システムで様々な拾い種別を用意しています。集計表と拾い表を簡単に切り替え、Excel データとして出力可能です。



多彩なカスタマイズ機能

ドラッグ＆ドロップで列の並べ替えが可能です。
他の属性も追加でき、自由にカスタマイズできます。

▼ 列の並べ替え

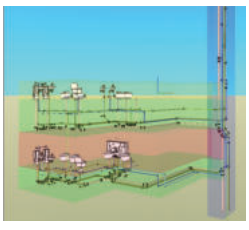


▼ 特定の部材の帳票出力



目的に合わせたさまざまな拾い機能

屋内隠蔽や屋外露出、シャフト内など、施工区分を付加することで施工区分ごとの集計が可能です。
また、工事費目の付加により給水設備や排水通気設備など、工事費目毎の集計もできます。



◀ 施工区分ごとに 3D で色分けでき視覚的に確認し集計が可能



▲ 施工区分ごとの拾い



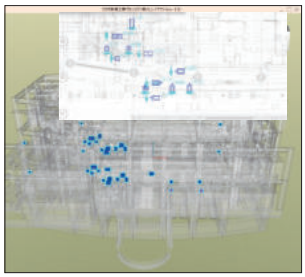
▲ 工事費目ごとの帳票出力も可能

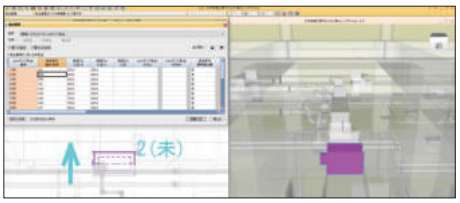
発注管理機能

モデル上にあるダンパやスリーブを拾い、自動で発注データを作成してメーカー指定の「発注指示書」を Excel データに出力できます。

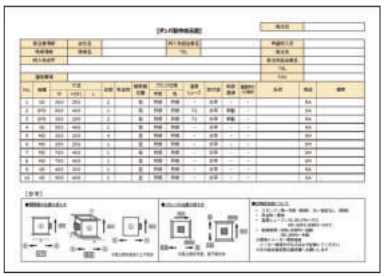
標準システム（ダンパ、スリーブ）の発注管理

モデル上のダンパやスリーブを拾い、メーカーフォーマットの「発注指示書」を Excel データに出力できます。



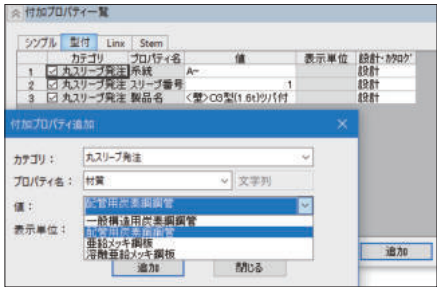


▲モデル上の全てのダンパやスリーブを拾い、画面で確認
設定画面で情報を修正後、すぐにモデルに反映

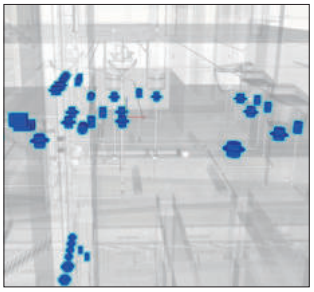


▲ 発注指示書まで自動で作成
Excel データのため、表の修正も可能

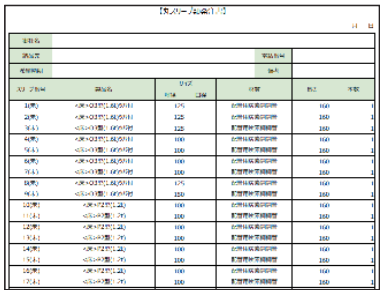
抽出条件を作成することで、ダンパやスリーブ以外のさまざまなオブジェクトに対しても拡張可能です。



▲ Linx では自由に属性の組み立てが可能



▲ モデル上のオブジェクトに属性付加

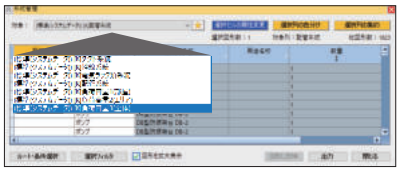


▲フリーフォーマットの発注指示書へ出力

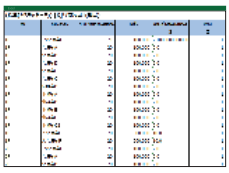
系統管理機能

モデル上にあるダクトや配管の系統を色分けし管理できます。また、幹線の系統では幹線番号ごとの管理も可能です。
部屋やエリアごとの風量や流量、負荷容量等も確認できます。

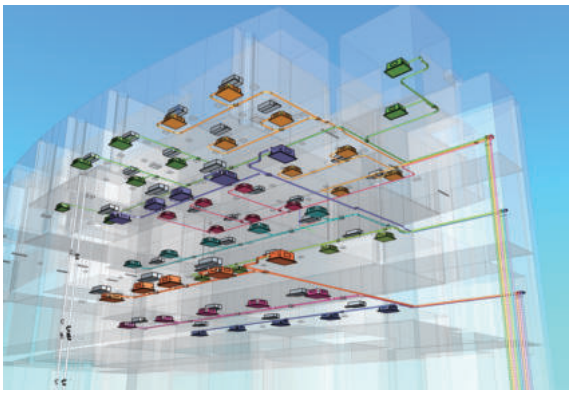
▼ ダクトや配管、幹線等の系統管理を標準搭載
部屋やエリアごとに系統管理が可能



▼ 負荷容量等の結果を
Excel データに出力

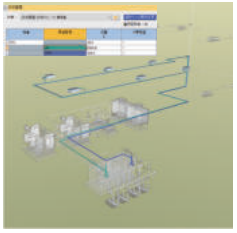


▼ 関係者全員でモデル全体の冷媒系統の把握もでき、
設備の見える化を実現

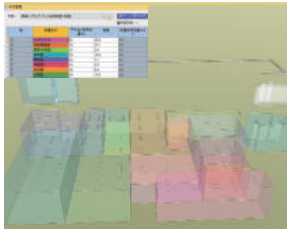


例

▼特定フロアの部屋に関連する
配管系統を確認



▼部屋ごとに色分け
各部屋の負荷容量を確認



POINT

設備の見える化を実現

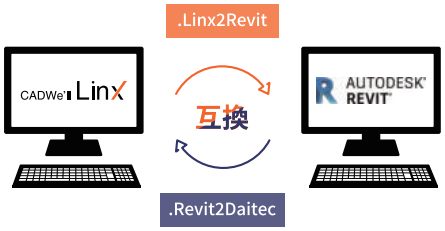
06 | 連携機能

Revit 連携

Autodesk®Revit® との相互連携により、シームレスなデータ受け渡しが可能です。従来から提供しているプラグインを利用したファミリへのマッピング方式に加え、Revit ネイティブファイル (*.rvt) の直接出力による変換時間を短縮した変換が可能になりました。

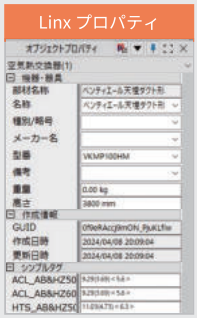
ダイレクトリンク

Linx ／ Revit 用中間ファイルによる互換



属性情報を保持した精度の高い互換

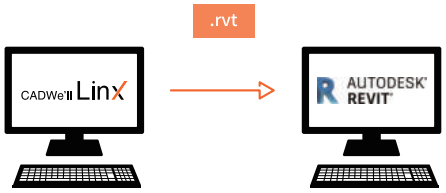
- それぞれの部品（ファミリ）に置き換えて編集可能
- 図形の属性情報を保持したまま変換





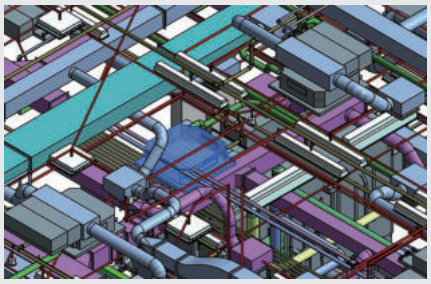
RVT 直接出力

Linx から Revit ネイティブファイルによる互換



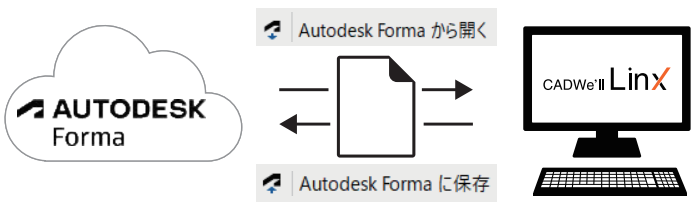
変換時間を短縮した簡易的な互換

- Linx からの出力 / Revit での読込時間の短縮
- 簡易的な取り合い調整が可能
- 出力時に Revit のバージョンを選択可能

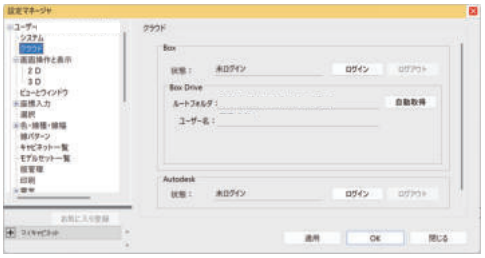


Forma 連携

Autodesk®Forma® からの図面読み込み・直接保存に対応しました。



▲ Autodesk Forma と図面を相互に開く・保存が可能
外部リンクも Autodesk Forma に対応



▲ 設定マネージャから
Autodesk のログイン管理も可能

SPIDER+ 連携

Linx で配置した機器情報を SPIDER+ へ受け渡すことで計測作業や撮影作業で利用できます。

Linxの機器情報を取得して、そのまま計測・撮影が可能

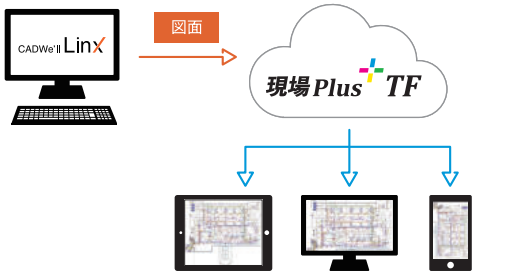


計測作業	撮影作業
▶ 風量測定 (制気口、排煙口)	▶ スリーブ撮影
▶ ダクトの系統情報を確認	▶ 防火区画貫通部撮影

現場 Plus TF 連携

建設業向けクラウドサービス「現場 Plus TF」と連携し Linx から図面 PDF を直接アップロード可能です。

Linxから図面PDFを直接アップロード可能

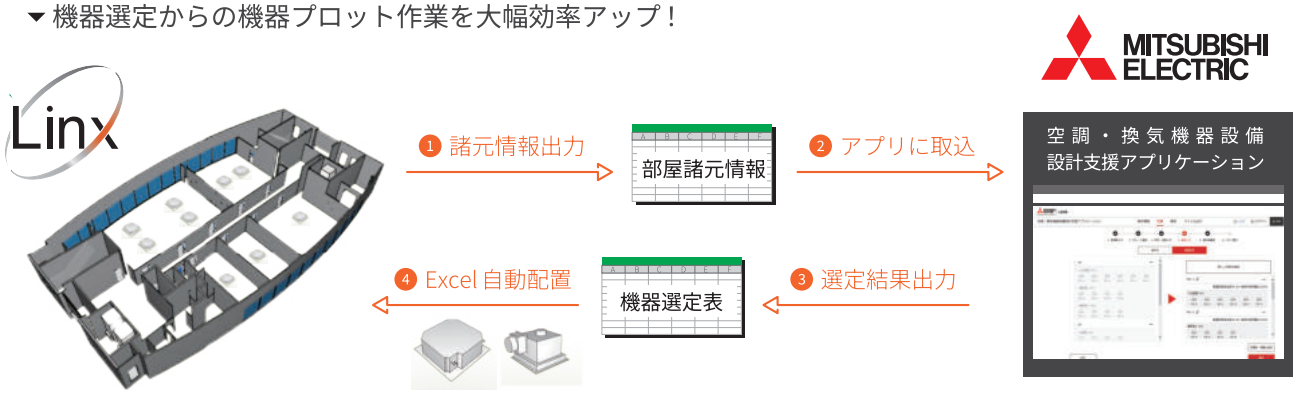


▲現場 Plus TF で図面を確認し、注釈を追加

MEL-BIM 連携

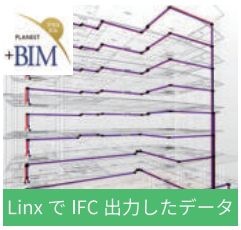
Linx の部屋諸元情報をもとに、三菱電機㈱空調・換気機器設備設計支援アプリケーションで選定された機器を Excel から Linx モデルに自動配置できます。機器プロット作業の効率化が図れます。

▼機器選定からの機器プロット作業を大幅効率アップ！



PLANEST +BIM 連携

「PLANEST +BIM」連携により、Linx の設備モデル (IFC) から自動で拾いデータや軌跡を作成できます。



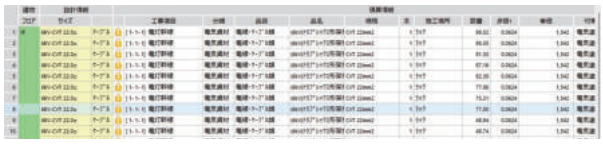
Linx で IFC 出力したデータ

▼盤・回路別に数量を自動で拾い出し



固有の傍記情報も受け渡し可能

▼PLANEST マスター (歩掛、単価) と関連付けすることで拾い軌跡を作成



Qrespo 連携

「Qrespo」で自動設計されたキュービクルを Linx に配置可能。設計初期段階からサイズやトランス容量を確認できます。



Linx 動画のご案内

Linx の各種機能や体験セミナーに関する動画を多数公開中です。
ダイテック Live! では、過去のアーカイブもあります。詳しくは
右記 QR コードよりご覧下さい。

Linx 製品動画　Linx 操作動画　Linx 体験セミナー

さらに使いやすくなったライセンスシステム

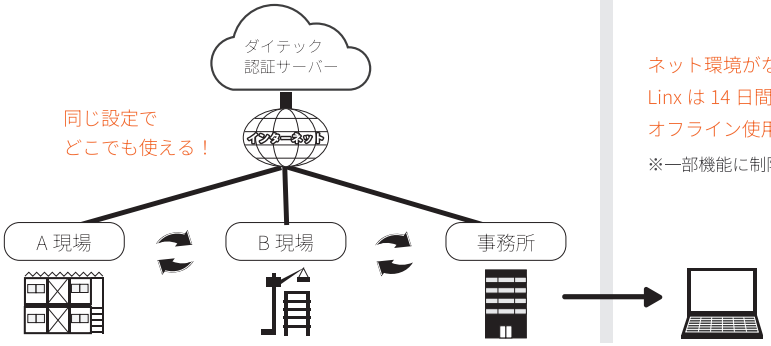
Linx はインストールフリー（インストール数の制限無し）のため、ご利用予定の全ての PC にインストールできます。
ID ／パスワードで認証を行うことにより、利用者の個人設定をどの PC でも再現できます。
※１ライセンス１ユーザーとし、契約ライセンス数を超えての同時使用はできません。

Linx 認証システム

あなただけの設定が、
いつでも・どこでも使える！

- ID/PW で認証
- インストールフリー
- 常時インターネット接続
- 全ての PC で共通設定可能

テレワークへの対応



ネット環境がなくても
Linx は 14 日間
オフライン使用できます。
※一部機能に制限がございます。

読込み可能なデータ形式

CADWe'll Linx	*.linx
CADWe'll Tfas（32）	*.tfs
CADWe'll Tfas（64）	*.tfx
Revit 連携用 中間ファイル	*.Revit2Daitec(2026 まで)
IFC	*.ifc (Ver.2x3、Ver.4、Ver.4.3)
BE-Bridge	*.ceq (Ver.7.0 まで)
AutoCAD®	*.dwg (AutoCAD®2026 まで)※1
DXF	*.dxf (AutoCAD®2026 まで)※1
Jw_cad	*.jwc (Ver.2.22H まで) *.jww (Ver7.11 まで)
Excel	*.xls、*.xlsx
PDF 形式	*.pdf
BCF	*.bcfzip (Ver.2.0まで)、*.bcf (Ver.2.1)

※1　3D 図形は 3 次元折れ線に変換されます。
　　AutoCAD®2005 以降の新機能で作成された一部の図形を除きます。

出力可能なデータ形式

CADWe'll Linx	*.linx
CADWe'll Tfas 連携用 中間ファイル	*.Linx2Tfas
CADWe'll Tfas (32)	*.tfs
CADWe'll Tfas (64)	*.tfx
Revit 連携用 中間ファイル	*.Linx2Revit(2026 まで)
IFC	*.ifc (Ver.2x3、Ver.4、Ver.4.3)
BE-Bridge	*.ceq (Ver.7.0 まで)
AutoCAD®	*.dwg (AutoCAD®2026 まで)
DXF	*.dxf (AutoCAD®2026 まで)
Jw_cad	*.jwc (Ver.2.22H まで) *.jww (Ver7.11 まで)
PDF 形式、3D PDF 形式	*.pdf
STL	*.stl
BCF	*.bcfzip (Ver.2.0まで)、*.bcf (Ver.2.1)
Revit ファイル	*.rvt (Revit2023、2024)

動作環境

対象 OS	Windows® 11、Windows® 10（64 ビット版）
CPU	Intel® Core™ i7 第 12 世代 同等品以上推奨
メモリ	32GB 以上推奨
インストールに必要な空きディスク容量	10GB 以上
グラフィック	DirectX® 11 が快適に動作するグラフィックカードもしくはオンボードチップ (NVIDIA® GeForce® GTX 1630、AMD Radeon™ RX 6400 4GB メモリ同等品以上推奨)
ディスプレイ	1920×1080 ドット以上
その他	インターネット接続環境　※ Amazon 社が提供する Web サービスを利用できること

株式会社 ダイテック
本社：東京都品川区南大井 6-16-19
■ 北海道｜011-222-9631　■ 東　北｜022-745-1112　■ 東　京｜03-5762-3511
■ 中　部｜052-856-6633　■ 北　陸｜076-226-0470　■ 関　西｜06-6201-0231
■ 四　国｜087-861-0431　■ 中　国｜082-563-5301　■ 九　州｜092-235-1290
cad-setsubi@daitec.co.jp

※CADWe'll Linx はダイテックの登録商標です。
※Autodesk®Revit®、Forma® はオートデスク株式会社の米国およびその他の国における登録商標または商標です。
※その他記載されている全ての社名、製品名はそれぞれの会社の登録商標または商標です。
© 2026 DAITEC Co., Ltd.　2026.10 版